

Số: 176/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 22 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 05/KDTM-PT ngày 18/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số: 122/QĐ-CCTHA ngày 17/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; Căn cứ kết quả thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông **Trần Du Hải** - bà **Trần Thị Nha**, địa chỉ: số 16, Lý Đạo Thành, khóm 5, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số: 70, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 6.492,4m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 212868 ngày 12/11/2007 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trần Du Hải, bà Trần Thị Nha (Diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên là: 6.260,8m<sup>2</sup>, loại đất: LUC).

**Người tham gia đấu giá đất trồng lúa phải có Giấy xác nhận địa phương “nghề nông là nghề chính”**

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí khác..... liên quan đến tài sản (nếu có). Trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế VAT theo quy định và các khoản thuế khác theo pháp luật hiện hành (nếu có).

**Lưu ý: Riêng thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng các bất động sản trên người trúng đấu giá chịu 50% thuế thu nhập cá nhân từ các bất động sản mà mình trúng giá.**

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 115/2020/CT-BĐS-ST ngày 21/8/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/07/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 212868, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 2860 ngày

12/11/2007 do UBND thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông **Trần Du Hải** và bà **Trần Thị Nha** (Bản pho to).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá:** Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ **ngày 23/02/2021 đến ngày 26/3/2021**; tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục từ **ngày 22/3/2021 đến ngày 23/3/2021 (Đ36)** (trong giờ hành chính).

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 854.600.000 đồng** (Tám trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm ngàn đồng).

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng).

\* **Tiền đặt trước:** nộp từ ngày **24/3/2021 đến ngày 26/3/2021** là: **170.000.000 đồng** (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

\* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **30/3/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 đường Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 đường Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: [daugiahopdanhsoctrang.com](http://daugiahopdanhsoctrang.com).

\* **Điện thoại : 0299.3.824859 hoặc 02993.820.190**

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008)./.

**Nơi nhận:** ✓

- Công ty Việt Châu;
- Agribank T. Sóc Trăng;
- Ông Hải, bà Nha;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
Phan Hoàng Thắng